

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMISSÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SEM GARANTIA REAL, SOB A FORMA ESCRITURAL E OUTRAS AVENÇAS

São partes neste "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural" ("Primeiro Aditamento"):

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472") e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.804.013/0001-00, neste ato representado pela **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. José Montauray, nº 139, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 92.858.380/0001-18, na qualidade de instituição administradora do Fundo, adiante designado simplesmente como "Emissor"; e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, adiante designada simplesmente como "Instituição Custodiante".

O Emissor e Instituição Custodiante (quando mencionadas em conjunto, simplesmente como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte").

CONSIDERANDO que Partes celebraram, em 20 de fevereiro de 2015, "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural" ("Escritura de Emissão") por meio do qual o Emissor emitiu 106 (cento e seis) CCI Fracionárias para os Créditos Imobiliários Fracionários.

CONSIDERANDO que em 20 de fevereiro de 2015, o Emissor cedeu os Créditos Imobiliários representados pelas CCI para a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 5º andar, conjunto 53, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Habitasec"), para que esta pudesse vincula-los a uma operação de securitização, correspondente à 48ª série de certificados de recebíveis imobiliários de sua 1ª emissão ("CRI"), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários firmado em 20 de fevereiro de 2015, ("Termo de Securitização") entre a Habitasec e a Instituição Custodiante, que será ofertado na forma prevista na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 414, de 30 de dezembro de 2004,

conforme alterada (“Instrução CVM nº 414”) e da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476” e “Oferta Restrita”);

CONSIDERANDO que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data, o Emissor solicitou à Habitasec a substituição de tais créditos e suas respectivas CCI, nos termos do item 3.14 da Escritura de Emissão (“Substituição dos Créditos Imobiliários”);

CONSIDERANDO que nesta data foi realizada a Assembleia Geral de Titulares do CRI, e que os titulares dos CRI aprovaram a Substituição dos Créditos Imobiliários;

RESOLVEM as Partes aditar a Escritura de Emissão, por meio do presente Primeiro Aditamento, para, observadas as cláusulas, condições e características abaixo refletir a Substituição dos Créditos Imobiliários:

1. Alterações

1.1. As Partes, por meio deste Primeiro Aditamento, acordam em realizar a Substituição dos Créditos Imobiliários inadimplentes, sendo que as CCI que estão sendo substituídas constam do Anexo I deste Primeiro Aditamento (“CCI Antigas”), as CCI que estão sendo emitidas e substituindo as CCI Antigas constam do Anexo II deste Primeiro Aditamento, e no Anexo III a este Primeiro Aditamento consta a relação consolidada das CCI que lastreiam a Oferta Restrita.

1.2. O valor nominal total das novas CCI Fracionária emitidas é de até R\$2.578.531,67 (dois milhões, quinhentos e setenta e oito mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos), na data de 30 de junho de 2016, conforme as CCI descritas no Anexo II a este primeiro aditamento.

1.3. Por meio deste Primeiro Aditamento são emitidas 7 (sete) novas CCI em substituição às CCI Antigas, totalizando 106 (Cento e seis) CCI representativas dos Créditos Imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, sendo uma CCI para representar cada Crédito Imobiliário, nos termos descritos no Anexo III deste Primeiro Aditamento. As CCI terão a série e os números descritos no mesmo Anexo III deste Primeiro Aditamento.

2. Ratificações

2.1 Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições estabelecidas na Escritura de Emissão e Anexos, que não tenham sido expressamente alteradas por este Primeiro Aditamento.

3. Disposições Gerais

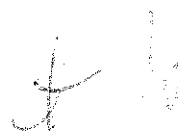
3.1 Este Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

3.2. As partes elegem o Foro da Comarca de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste Primeiro Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

3.3. O presente Primeiro Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

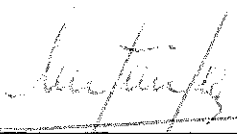
E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Primeiro Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

Porto Alegre, 30 de junho de 2016



(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural)

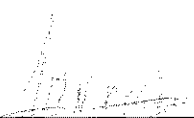
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

1. 

Por:

Cargo: *DIRETOR*

EDE ANTÔNIO GASPERIN
CPF 213560170-53

2. 

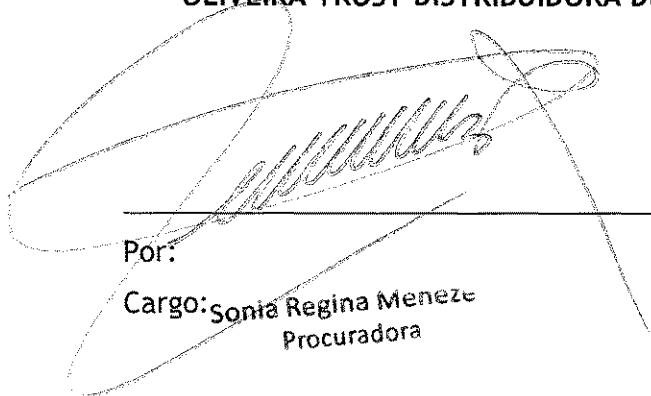
Por:

Cargo: *GERENTE*

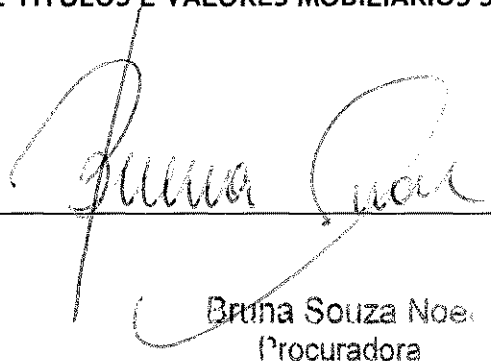
SANDRO LUIS SANTOS MONACO
CPF 521.218.950-00

(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

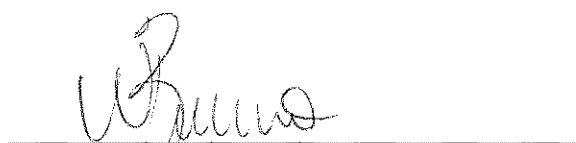


Por: _____
Cargo: Sonia Regina Menezes
Procuradora

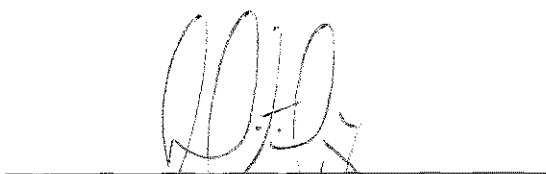


Bruna Souza Noel
Procuradora

TESTEMUNHAS:



Nome: William Bueno de Menezes
RG n.º: 49.604.960-4
CPF/MF n.º: 230.244.438-86



Nome: _____
RG n.º: Mara Cristina Lima
RG: 23.199.917-3
CPF/MF n.º: CPF: 148.236.208-28



ANEXO I - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS



ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emitente	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	38	85	85	85	85	85	108
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	JANIO LOHN	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	ANTONIO FONSECA FILHO	GEYSA MARIA LEITE BARREIROS REYES	T&N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	EMP EMPREENDEIMENTOS - ADMINISTRADORA DE REIS LTDA ME
	CPF ou CNPJ:	767.758.449-72	609.759.549-20	609.759.549-20	037.838.718-01	738.436.954-15	11.207.177/0001-80	03.047.423/0001-55
	Logradouro:	RUA ANTONIO HENRIQUE LEHNKUHLE	RODOVIA HAROLDO SOARES GLAVAN	RODOVIA HAROLDO SOARES GLAVAN	AV. LUIZ BOITEL PIAZZA	RUA FREI CAVECA	RUA HOECKER	AV. DESEMBARGADOR VITOR LIMA
	Número:	299	3820	3820	4413	17	90	260
	Complemento:	Sem Complemento	CASA 23	CASA 23	BL 4, AP. 01	AP. 1001	Sem Complemento	SALA B15
	Bairro:	CENTRO	CACUPE	CACUPE	CACHOEIRA DE BOM JESUS	Sem nome	CENTRO	TRINDADE
	Cidade:	AGUAS MORNAS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88150000	88050005	88050005	88056001	88025000	88010130	88040000
4. Título	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PI	PI
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_408,409,410,411 E 412	CT_212	CT_212	CT_340,342 E 344	CT_332,334 E 335	CT_303	CT_401,402,403 E 404
	Data do Instrumento:	27/11/2012	10/10/2013	10/10/2013	28/01/2014	28/01/2014	28/02/2014	22/05/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 1.437.452,00	R\$ 416.300,00	R\$ 416.300,00	R\$ 854.000,00	R\$ 816.200,00	R\$ 260.000,00	R\$ 2.254.015,52
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
5. Identificação do Imóvel	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	408,409,410,411 E 412	212	212	340,342 E 344	332,334 E 335	303	401, 402, 403 E 404
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	18/01/2016	15/01/2016	05/03/2016	20/01/2016
6. Condições de Emissão	Data Final:	25/12/2016	20/11/2016	20/11/2016	18/02/2019	15/11/2017	05/01/2017	10/01/2019
	Valor total da CCI	R\$ 604.297,45	R\$ 209.211,52	R\$ 143.556,55	R\$ 400.413,15	R\$ 400.413,15	R\$ 138.776,12	R\$ 895.207,60
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DT 1º Parc:	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	18/01/2016	15/01/2016	01/05/2016	10/01/2016
	Quantidade do Parcelas	36	10	10	16	16	3	37
	Fração do Crédito:	71,15%	76,90%	76,90%	79,17%	80,31%	60,47%	69,81%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO II - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI



ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

Diário da CCI	01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016	
	Data de Emissão:	01/07/2016	Data de Emissão:	01/07/2016	Data de Emissão:	01/07/2016	Data de Emissão:	01/07/2016	Data de Emissão:	01/07/2016	Data de Emissão:	01/07/2016
Diário da CCI	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Diário da CCI	Nº CCI:	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122	0123	0124	0125	0126
	Tipo CCI:	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Inscricão:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
2. Instituição Custodiante	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Inscricão:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	Fernando Mendes de Albuquerque	João Bayer	Patricio Amboni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	MAF3 - Administradora de Bens Ltda	BGL Administração de Bens Próprios e Participações Ltda	Caren Fernanda Nuro de Conto				
	CPF ou CNPJ:	802.716.939-91	632.601.079-91	027.938.949-31	12.946.078/0001-42	24.743.368/0001-86	15.640.582/0001-46	805.312.370-87				
3. Devedor(a)	Inscricão:	Rua Presidente Coutinho	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doctor José Bonifácio Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Rua Antonio Turbilo Teixeira Braga	Rua Martinho de Haro				
	Número:	503	100	1049	150	1500	280	300				
	Complemento:	Apto 202 B	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Terreo	Conj. 1708	Casa 10	Casa 15				
	Bairro:	Centro	Agrônomo	Juruna Internacional	Jardim Madalena	Floresta	Butalovina	Inglês				
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis				
	Estado:	SC	SC	SC	SP	RS	PR	SC				
	CEP:	88015-231	88025-000	88053-505	13091-910	90230-240	82320-380	88058-540				
	Natureza:	PF	PF	PF	PJ	PJ	PJ	PF				
	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel				
	Código do Contrato:	CT.341 J_TB	CT.339 J_TB	CT.304 J_TB	CE.419 J_TB	CT.208 J_TB	CT.204 J_TB	CT.204 J_TB				
4. Título	Data do Instrumento:	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	02/09/2015	28/08/2015				
	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.480,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.123.592,98	R\$ 861.390,00	R\$ 860.000,00				
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate				
	Inscricão:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401				
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05				
	Complemento:	Cj. 341 - Torre Jurem B	Cj. 339 - Torre Jurem B	Cj. 304 - Torre Jurem B	Cj. 419 - Torre Jurem B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurem B	Cj. 308 e 310 - Torre Jurem B	Cj. 204 e 206 Torre Jurem B				
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II				
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis				
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC				
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000				
5. Identificação do Imóvel	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis				
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752				
	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016				
	Data Final:	10/05/2020	10/05/2020	10/05/2020	08/04/2020	10/02/2018	30/11/2017	30/11/2017				
	Valor total da CCI	R\$ 282.125,00	R\$ 282.125,00	R\$ 296.028,80	R\$ 296.190,00	R\$ 397.502,48	R\$ 489.336,98	R\$ 537.221,45				
	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal				
	Forma de Pagamento:	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.				
	IPF-M após o habite-se:	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.	IPF-M após o habite-se.				
	DI 14 Perc:	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	30/11/2017	30/11/2017				
	Quantidade de Parcelas:	42	42	44	41	32	1	1				
6. Condições de Emissão	Fração do Crédito:	90,58%	90,58%	81,61%	90,67%	50,00%	77,88%	85,71%				
	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se				
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária				
	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária				

ANEXO III - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI



ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015	
	PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS		PORTO ALEGRE/RS	
	Série CCI:		Série CCI:		Série CCI:		Série CCI:		Série CCI:		Série CCI:		Série CCI:	
	Nº CCI:		Nº CCI:		Nº CCI:		Nº CCI:		Nº CCI:		Nº CCI:		Nº CCI:	
	Tipo CCI:		Tipo CCI:		Tipo CCI:		Tipo CCI:		Tipo CCI:		Tipo CCI:		Tipo CCI:	
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Interposição Custodiante	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
3. Devedor(a)	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social	EMPREENHIMENTOS ARRUDA LTDA EPP	ANGELO DE ARRUDA NUNES	FRANCISCO DE PAULA FERNANDES NETO	ROBERT HOPFNER	ERASMO SARCELO DAMIANI	FATIMA REGINA TORRI	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME	EMPREENHIMENTOS ARRUDA LTDA EPP	ANGELO DE ARRUDA NUNES	FRANCISCO DE PAULA FERNANDES NETO	ROBERT HOPFNER	ERASMO SARCELO DAMIANI	FATIMA REGINA TORRI
	CPF ou CNPJ:	04.261.977/0001-13	341.169.900-00	250.256.000-49	225.215.998-75	539.111.569-87	263.362.110-00	11.464.854/0001-45	04.261.977/0001-13	341.169.900-00	250.256.000-49	225.215.998-75	539.111.569-87	263.362.110-00
	Logradouro:	RUA SANTOS SARAIYA	RUA RAIMUNDO CORREIA	RUA JOAO THEIS	RUA HAROLD SOARES GLAVIAN	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA DESEMBARGADOR MORENO LOUREIRO LIMA	RUA CORDONEL GENUÍNO	RUA SANTOS SARAIYA	RUA RAIMUNDO CORREIA	RUA JOAO THEIS	RUA HAROLD SOARES GLAVIAN	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA DESEMBARGADOR MORENO LOUREIRO LIMA
	Número:	860	577	137/701	3820	128	195	421	860	577	137/701	3820	128	195
	Complemento:	SALA 109	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	AF. 211	AF. 203	C/ 402 ANEXO 1	SALA 109	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	AF. 211	AF. 203
	Bairro:	ESTREITO	ESTREITO	CENTRO	CAÇUPE	80M ARBIGO	CENTRO	PORTO ALEGRE	ESTREITO	ESTREITO	CENTRO	CAÇUPE	80M ARBIGO	CENTRO
4. Título	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	JORNVILLE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	JORNVILLE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	RS	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88070-100	88073-200	89203-074	88050-005	88055-260	90450-130	90010-050	88070-100	88073-200	89203-074	88050-005	88055-260	90450-130
	Natureza:	PJ	PF	PF	PF	PF	PF	PJ	PJ	PF	PF	PF	PF	PJ
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_207 E 209	CT_332	CT_215	CT_311	CT_205	CT_330	CT_335	CT_207 E 209	CT_332	CT_215	CT_311	CT_205	CT_330
	Data do Instrumento:	30/01/2014	11/10/2012	11/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	30/01/2014	11/10/2012	11/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 383.347,02	R\$ 366.914,32	R\$ 206.101,68	R\$ 219.300,00	R\$ 206.300,00	R\$ 521.700,00	R\$ 1.013.175,00	R\$ 383.347,02	R\$ 366.914,32	R\$ 206.101,68	R\$ 219.300,00	R\$ 206.300,00	R\$ 521.700,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	207 E 209	332	215	311	205	330	335	207 E 209	332	215	311	205	330
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Data Final:	10/10/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/10/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018	10/08/2018
	Valor total da CCI	R\$ 152.564,12	R\$ 65.532,06	R\$ 61.730,50	R\$ 39.083,89	R\$ 72.338,70	R\$ 92.820,01	R\$ 60.836,38	R\$ 152.564,12	R\$ 65.532,06	R\$ 61.730,50	R\$ 39.083,89	R\$ 72.338,70	R\$ 92.820,01
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	parcela única	mensal	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	mensal	parcela única	mensal	parcela única	parcela única	parcela única
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Qtde Parcelas:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
7. Garantias	Quantidade de Parcelas	34	1	34	34	30	1	1	34	1	34	34	30	1
	Proção do Crédito:	98,00%	52,17%	67,97%	52,11%	75,00%	71,03%	52,06%	98,00%	52,17%	67,97%	52,11%	75,00%	71,03%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	NR CCI:	15	16	17	19	20	21	22
1. Emissor	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
2. Instituição Custodiante:	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
3. Devedor(a):	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Nome ou Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
4. Título	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Natureza:	PJ	PF	PJ	PF	PF	PF	PF
6. Condições de Emissão	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código de Contrato:	CT_335	CT_333	CT_215 E 217	CT_321	CT_319	CT_230	CT_309
	Data do Instrumento:	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012	20/11/2012	14/11/2012	21/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 1.013.175,00	R\$ 219.300,00	R\$ 470.099,00	R\$ 295.200,00	R\$ 295.200,00	R\$ 295.200,00	R\$ 295.200,00
7. Garantias	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	335	333	215 E 217	321	319	230	309
8. Condições de Pagamento	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
9. Condições de Pagamento	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Data Final:	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
10. Condições de Pagamento	Valor total da CCI	R\$ 180.271,87	R\$ 60.855,69	R\$ 83.645,85	R\$ 43.767,60	R\$ 43.159,05	R\$ 108.306,45	R\$ 118.524,00
	Periodicidade de Pagamento:	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	mensal	mensal	mensal
	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Qt 1º Parcela:	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
11. Condições de Pagamento	Quantidade de Parcelas:	1	1	1	1	35	35	35
	Taxa de Juros:	52,05%	52,11%	52,06%	52,30%	47,67%	68,83%	70,57%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	23	24	25	26	27	28	29	30
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	ROGERIO DE SOUZA OLIVEIRA FILHO	JOEL PICININI	NACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	VLADIMIR MARQUES VINCENTI	GIOVANA TATSUYA IRIE	ADEMIR HENRIQUE PEREIRA	JOSE ANTONIO DUTRA PÓVOAS	
CNPJ ou CNPJ:	060.788.956-05	904.839.800-25	09.265.101/0001-69	003.547.649-47	000.233.529-81	308.598.089-04	179.024.449-87	
Logradouro:	RUA DUARTE SCHUTEL	RUA CABRAL	TRAVESSA ANTONIO AUGUSTO ALTHOFF	RUA VITÓRIA RÉGIA	RODOVIA SC 401	AVENIDA DAS ALGAS	RUA BOCAIUVA	
Número:	215 APTO 101	1280	351	388	RUA PINGUINHA	1105	1581	
Complemento:	Sem Complemento	AP. 702	SALA 102	Sem Complemento	16	Sem Complemento	AP. 1301	
Bairro:	CENTRO	RIO BRANCO	CENTRO	LAGOA DA CONCEIÇÃO	SACO GRANDE	JURERE INTERNACIONAL	CENTRO	
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	CRICIÚMA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	
Estado:	SC	RS	SC	SC	SC	SC	SC	
CEP:	88015640	90440090	88801018	88037130	88037730	88053505	88015530	
Natureza:	PF	PF	PJ	PF	PF	PF	PF	
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	
Código do Contrato:	CT_209	CT_210 e 212	CT_401, 402 e 483	CT_332	CT_322, 324 e 326	CT_405	CT_309	
Data do Instrumento:	15/11/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	21/11/2012	07/11/2012	
Valor do Contrato:	R\$ 281.900,00	R\$ 949.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 358.357,00	R\$ 1.045.872,00	R\$ 587.500,00	R\$ 220.700,00	
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	
Complemento:	209	210 e 212	401, 402 e 483	332	322, 324 e 326	405	309	
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	
Data Inicial:	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	12/01/2016	29/01/2016	30/08/2016	30/08/2016	
Data Final:	15/11/2018	10/10/2018	15/06/2016	12/02/2019	15/11/2018	30/08/2016	30/08/2016	
Valor total da CCI	R\$ 144.016,95	R\$ 302.762,24	R\$ 748.996,72	R\$ 171.979,00	R\$ 428.477,35	R\$ 231.795,00	R\$ 35.585,88	
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal	parcela única	
Forma de Realizate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	
De 1º Pag:	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	12/01/2016	15/01/2016	20/02/2016	30/08/2016	
Quantidade de Parcelas	35	34	1	35	35	35	35	
Preço do Crédito:	75,54%	66,55%	82,05%	71,93%	68,63%	68,62%	50,16%	
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2013	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	30	31	33	34	35	36	37
2. Instituição Custodiante:	Tipos CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(a):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
4. Título	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91	36.119.876/0001-91
8. Condições de Emissão	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
9. Condições de Emissão	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
10. Condições de Emissão	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
11. Condições de Emissão	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	MICHELE MANTEGAZZA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.	SAFFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.	PAULA PICININI	CESAR BRUGNERA	MBF ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	PLEADES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
12. Condições de Emissão	CPF ou CNP:	093.898.998-77	92.201.183/0001-10	14.757.420/0001-21	904.089.690-91	593.279.870-04	08.179.458/0001-61	14.787.547/0001-93
	Logradouro:	RUA SR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA	RUA ALMIRANTE LAMEGO	AVENIDA DOS BÚZIOS	RUA DOLORES DURAN	RUA SANTI INACIO	AVENIDA RIO BRANCO	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA
13. Condições de Emissão	Número:	135	910	1280	1584	346	404 SALA 202 TORRE 2	680 SALA 502
	Complemento:	CASA 6	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 26	AP. 702	Sem Complemento	Sem Complemento
14. Condições de Emissão	Bairro:	RIO TAVARES	CENTRO	JUREKE	AGRONOMIA	MOINHOS DE VENTO	CENTRO	COPACABANA
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	RIO DE JANEIRO
15. Condições de Emissão	Estado:	SC	SC	SC	RS	RS	SC	RJ
	CEP:	88020010	88015600	88053300	91540220	90570150	88015200	22621200
16. Condições de Emissão	Natureza:	PF	PJ	PJ	PF	PF	PJ	PJ
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Condições de Emissão	Código do Contrato:	CT_411, 412 E 413	CT_207	CT_208	CT_237	CT_310	CT_210	CT_221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231
	Data do Instrumento:	15/10/2012	20/11/2012	22/11/2012	15/10/2012	23/11/2012	21/11/2012	15/10/2012
18. Condições de Emissão	Valor do Contrato:	R\$ 1.124.829,68	R\$ 285.606,00	R\$ 470.000,00	R\$ 350.175,00	R\$ 528.554,41	R\$ 516.700,00	R\$ 4.247.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
19. Condições de Emissão	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
20. Condições de Emissão	Complemento:	411, 412 E 413	207	208	237	310	210	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
21. Condições de Emissão	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
22. Condições de Emissão	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/01/2016	15/01/2016	16/08/2016	25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	10/08/2016
24. Condições de Emissão	Data Final:	15/08/2018	15/11/2018	16/08/2016	25/10/2018	10/10/2018	20/09/2018	10/08/2016
	Valor Total da CCI	R\$ 237.238,68	R\$ 114.437,05	R\$ 87.882,93	R\$ 159.384,83	R\$ 209.849,70	R\$ 92.016,68	R\$ 760.842,45
25. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	parcela única	parcela única
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Condições de Emissão	DT 1ª Parr:	15/01/2016	15/01/2016	16/08/2016	25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	10/08/2016
	Quantidade de Parcelas:	2	35	34	34	1	1	1
27. Condições de Emissão	Porção do Crédito:	69,85%	67,84%	51,11%	88,75%	68,00%	49,94%	48,69%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emitente	Sigla CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	30	40	41	42	43	44	45
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(a):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
4. Tribu	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
7. Garantias	Matrícula:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Nome do Imóvel:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
8. Condições de Emissão	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
9. Condições de Emissão	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
10. Condições de Emissão	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
11. Condições de Emissão	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
12. Condições de Emissão	Nome ou Razão Social:	VISIONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	MAR E MAR EMPREENDIMENTOS E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	WERNER ZIMMERMANN	KASU AGUIAR ISHIDA	SIMONE OLIVEIRA	GLAUCO TINDCO ANACHE	PEDRO ROBERTO BARROS SANTOS
	CNPJ ou CNP:	14.369.390/0001-79	12.872.799/0001-53	047.635.837-91	038.612.488-05	500.861.469-04	021.566.447-25	062.569.545-07
13. Condições de Emissão	Logradouro:	AV. SEVERO DULURS	AVENIDA DAS AMERICAS	RUA DAS ACACIAS	RUA LAURO LINHARES	RODOVIA JOÃO PAULO	RUA CONSELHEIRO MAFRA	ROD. HAROLDO SOARES GAVAN
	Número:	1395	3.333	258	635	820	798	3321
14. Condições de Emissão	Complemento:	CI 401, SALA A	SL 1.408	Sem Complemento	BL 02, AP. 502	AP. 503B	AP. 302	LT 13
	Bairro:	SÃO JOÃO	BARRA DA TIJUCA	CARVOEIRA	TRINDADE	JOÃO PAULO	CENTRO	CACUPE
15. Condições de Emissão	Cidade:	PORTO ALEGRE	RIO DE JANEIRO	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	RS	RJ	SC	SC	SC	SC	SC
16. Condições de Emissão	CEP:	90700310	22631003	88040560	88030600	88030300	88010102	88015120
	Natureza:	PJ	PJ	PF	PF	PF	PF	PF
17. Condições de Emissão	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_309 E 311 A 318	CT_319 A 326	CT_227	CT_313	CT_219,220,221 E 222	CT_231	CT_301 E 302
18. Condições de Emissão	Data do Instrumento:	23/11/2012	05/12/2012	18/12/2012	30/11/2012	21/12/2012	21/12/2012	17/12/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 4.018.370,90	R\$ 2.535.325,95	R\$ 362.300,00	R\$ 235.000,00	R\$ 1.303.236,00	R\$ 345.400,00	R\$ 1.106.300,00
19. Condições de Emissão	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
20. Condições de Emissão	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	309 E 311 A 318	319 A 326	227	313	219,220,221 E 222	231	301 E 302
21. Condições de Emissão	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
22. Condições de Emissão	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
23. Condições de Emissão	Oficial do Imóvel:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
24. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	20/09/2016
	Data Final:	10/10/2016	15/08/2016	21/01/2016	30/08/2016	30/08/2016	10/01/2016	20/09/2016
25. Condições de Emissão	Valor total da CCI	R\$ 1.595.398,66	R\$ 469.415,99	R\$ 105.436,50	R\$ 123.194,52	R\$ 234.267,19	R\$ 144.698,40	R\$ 196.030,42
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	parcela única	mensal	mensal	parcela única	mensal	parcela única
26. Condições de Emissão	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	De 1º Parcela:	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	20/09/2016
27. Condições de Emissão	Quantidade de Parcelas	34	1	25	36	1	36	1
	Porção do Crédito:	68,00%	92,12%	70,73%	78,26%	52,03%	69,22%	47,82%
28. Condições de Emissão	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	45	47	49	51	53	55	57
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/CPF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/CPF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	PS SOCIEDADE HOSPITAL LTDA. EPP	LAGRANHA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME	BS KOEHLER - ME	FABIO DURELUX LOPES	VALTER ROTELO DA COSTA ARAÚJO	FABIOLA SENA VIEIRA	FERNANDO RODRIGUES SILVA
CPF ou CNPJ:	73.342.602/0001-09	08.661.181/0001-09	09.332.380/0001-14	025.386.069-50	200.402.459-34	910.389.879-20	667.240.900-91
Logradouro:	RUA CORONEL CHICUTA	AVENIDA SANTA CATARINA	AVENIDA JOÃO WALLIG	RUA CASSOL	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR	AV. RIO BRANCO	SERVIDOR DUNAS DA JOAQUINA
Número:	78A	01	1860	1184	514	476	836
Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	LQUAS 1117/1118	AP. 504	CASA 4	AP. 502	Sem Complemento
Bairro:	CENTRO	CENTRO	PASSO D'AREIA	KOBASOL	JOÃO PAULO	CENTRO	RIO TAVARES
Cidade:	PASSO FUNDO	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	PORTO ALEGRE	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
Estado:	RS	SC	RS	SC	SC	SC	SC
CEP:	99020030	88339005	91340001	88102340	88030030	88015200	88015200
Natureza:	PI	PI	PJ	PF	PF	PF	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_409, 410, 411 e 412	CT_307	CT_329	CT_308	CT_323	CT_329	CT_317
Data do Instrumento:	30/11/2012	30/11/2012	19/10/2012	17/12/2012	18/12/2012	19/12/2012	21/12/2012
Valor do Contrato:	R\$ 1.633.000,00	R\$ 301.000,00	R\$ 879.400,96	R\$ 416.300,00	R\$ 537.400,00	R\$ 552.000,00	R\$ 258.900,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	409, 410, 411 e 412	307	329	303	323	329	317
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final:	28/11/2018	10/12/2018	10/01/2019	10/08/2016	10/12/2018	10/12/2018	10/12/2018
Valor total da CCI	R\$ 667.412,90	R\$ 126.594,60	R\$ 364.316,26	R\$ 75.984,22	R\$ 331.877,90	R\$ 196.637,82	R\$ 108.346,80
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal
Forma de Registro	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt. 1º Parcela:	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Quantidade de Parcelas	35	36	37	36	37	36	36
Fração do Crédito:	73,13%	56,67%	59,81%	70,15%	82,80%	76,57%	71,52%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	53	54	55	56	57	58	59
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissora	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91	16.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	IZADORA RUTHES PEREIRA	SERAGLIO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.	DIEGO PINA MENDES	ANDRÉ COELHO DONAZEL	LUCIANO FAUSTINO DA SILVA	JOSE CARLOS GRECO	ALINE ALMEIDA PRATA PINTO
	CPF ou CNPJ:	050.489.349-11	10.814.126/0001-53	816.739.140-04	037.153.189-61	027.595.709-83	939.919.758-15	917.109.441-53
	Logradouro:	RUA DR ARMANDO VALERIO DE ASSIS	RODOVIA BR 252	RUA PRESIDENTE KENNEDY	ROD. VIRGÍLIO VARZEA	AV. RUBENS DE ABRUÑO RAMOS	AVENIDA ANDARA	RUA JOAO MEIRELES
	Número:	167	KM 499	271	2970	1784	79	1248 APTD 701
	Complemento:	Sem Complemento	SALA 4	Sem Complemento	TORRE 1, AP. 701	AP. 101	AP. 221, BLA2	Sem Complemento
	Bairro:	AGRONOMICA	JOÃO WINKLER	CENTRO	SACO GRANDE	CENTRO	MOEMA	ABRAAO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	XANXERE	SALETE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO PAULO	FLORIANÓPOLIS
	CEP:	88025-120	89620000	89196000	88032001	88015702	04080000	88085201
4. Título	Natureza:	PF	PI	PF	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_327	CT_233 E 235	CT_303 E 305	CT_210	CT_227	CT_310	CT_217
	Data do Instrumento:	15/01/2013	15/01/2013	30/01/2013	04/02/2013	29/01/2013	29/01/2013	07/02/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 415.700,00	R\$ 769.000,00	R\$ 423.000,00	R\$ 503.724,50	R\$ 220.800,00	R\$ 530.399,00	R\$ 213.000,00
	Empreendedor:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
5. Identificação do Imóvel	Complemento:	327	233 E 235	303 E 305	210	227	310	217
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Valor do Imóvel:	R\$ 192.861,25	R\$ 108.113,66	R\$ 102.808,32	R\$ 15.853,24	R\$ 102.599,20	R\$ 103.237,30	R\$ 124.625,77
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Data Final:	10/01/2019	10/01/2016	23/01/2016	10/02/2016	10/01/2019	10/02/2016	25/04/2019
	Periodicidade de Pagamentos:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1º Parc:	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Quantidade de Parcelas:	37	2	4	2	37	2	40
	Prazo do Crédito:	75,47%	50,00%	59,31%	16,87%	75,47%	46,40%	69,18%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Serie CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	60	61	62	63	64	65	66
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	SAYDE JOSÉ MIGUEL	GUSTAVO LENZI SEBEN	O&A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	ELIANA DE OLIVEIRA LOPES NUNES	ALIKIA JOSÉ DE ALMEIDA	MIL DE CONTO LTDA EPP	ANDRÉ BUNFEDER
CPF ou CNPJ:	009.740.647-34	027.577.189-08	10.527.535/0001-79	343.668.229-20	505.737.806-72	18.490.973/0001-11	859.879.180-34
Logradouro:	AV. JORNALISTA RUBENS DE ABRUJO RAMOS	RUA ANTENOR BORGES	RUA AURELIA MARIA MAIA	RUA DR. FRANCISCO VANDER SANDE	RUA THEREZIA KISSINGER	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA	
Número:	1950	640	217 GALPÃO 02 SALA C	190 APT0 901 BLOCO B	33	245	1133
Complemento:	AP. 601	AP. 104	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	AP. 601
Bairro:	CENTRO	CANASVIEIRAS	ARRIJO DA FORMIGA	AGRODOMICA	JOÃO PAULO	TRÊS FIGUEIRAS	PETROPOLIS
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PALHOÇA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	RS	RS
CEP:	88015701	88054070	88134700	88025000	88030190	91330145	90940011
Natureza:	PF	PF	PJ	PF	PF	PJ	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_203	CT_401 E 402	CT_401, 402, 403 e 404	CT_211	CT_231	CT_234	CT_232
Data do Instrumento:	26/02/2013	08/03/2013	22/03/2013	18/03/2013	06/03/2013	30/03/2013	30/03/2013
Valor do Contrato:	R\$ 206.500,00	R\$ 1.292.800,00	R\$ 1.743.400,00	R\$ 270.000,00	R\$ 392.200,00	R\$ 874.500,00	R\$ 874.500,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	203	401 E 402	401, 402, 403 e 404	211	231	234	232
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	30/01/2016
Data Final:	26/02/2019	15/08/2016	10/06/2019	10/03/2016	26/08/2016	30/11/2016	30/11/2016
Valor total da CCI	R\$ 32.971,14	R\$ 284.147,76	R\$ 903.624,14	R\$ 30.995,44	R\$ 36.373,04	R\$ 302.333,83	R\$ 302.333,83
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
De 1ª Parç:	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	30/01/2016
Quantidade de Parcelas	98	4	4	4	11	11	11
Porção do Crédito:	77,78%	48,68%	73,77%	29,03%	57,28%	65,67%	58,67%
Juros - Taxa Efetiva	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	47	58	69	70	71	72	73
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	SARA MURAD SUZUKI	CELSO TERNES LEAL	ISAC PAULO TEIXEIRA JUNIOR	ALESSANDRA CASSES ZOUKAS	ADALBERTO BROECKER NETO	PERES & PURETZ LTDA EPP	REJANE GONÇALVES LOBATO
CPF ou CNPJ:	002.753.498-14	298.487.259-20	050.947.659-73	028.111.877-90	054.995.500-34	02.457.399/0001-52	028.728.089-87
Logradouro:	RUA ANTONIO FLORENO	RUA MIGUEL DAUX	RUA DESMEMBRADORA ARNO HOESCHEL	AVENIDA CAMPECHE	RUA ARTUR ROCHA	RUA DONA CONSTANÇA	AV. JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS
Número:	106 CASA	128	203	1830	8620	51 CASA	2272
Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 202	3B, AP. 102	AP. 601	Sem Complemento	AP. 1001
Bairro:	BOM ABRIGO	COQUEIROS	CENTRO	CAMPECHE	AUXILIADORA	CENTRO	CENTRO
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	TUPACIRETÁ	FLORIANÓPOLIS
Estado:	SC	SC	SC	SC	RS	RS	SC
CEP:	88083355	88080220	88015620	88062300	90430170	98170000	88015702
Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PJ	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_329	CT_328	CT_327	CT_223	CT_213, 213, 215 E 217	CT_224 E 226	CT_225
Data do Instrumento:	17/04/2013	23/04/2013	26/04/2013	06/05/2013	15/05/2013	23/05/2013	09/05/2013
Valor do Contrato:	R\$ 244.300,00	R\$ 385.000,00	R\$ 235.380,00	R\$ 265.200,00	R\$ 1.545.000,00	R\$ 254.000,00	R\$ 254.000,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	329	328	327	223	211, 213, 215 E 217	224 E 226	225
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final:	10/08/2016	25/04/2017	16/04/2017	10/03/2017	10/08/2016	25/08/2016	10/05/2016
Valor total da CCI	R\$ 59.928,30	R\$ 188.107,44	R\$ 113.314,27	R\$ 27.245,70	R\$ 380.605,47	R\$ 172.556,15	R\$ 20.024,39
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt 1ª Parcela:	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016
Quantidade de Parcelas	5	2	15	6	7	5	5
Fração do Crédito:	51,64%	66,67%	72,45%	60,00%	51,79%	63,97%	33,33%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	74	75	76	77	78	79	80
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	JACKSON ANTONIO BIAZUS	MARIA LYGIA SOTTANO FOLLONI	CLAUDIO MARCIO ZIMMERMANN	CLAUDIO SEFERIN	MICHELLE BENCOVENI FRANZONI FRANTZ	HELINA KAZUE UGA	ANDRADE PARTICIPAÇÕES LTDA.
	CPI ou CNPJ:	948.685.450-00	272.540.938-13	888.639.569-87	071.661.250-04	019.353.079-16	744.118.969-15	05.378.172/0001-17
	Logradouro:	RUA PROFESSOR RENATO BARBOZA	RUA OSCAR PORTO	RUA ARI BARROSO	RUA CARLOS GARDEL	RUA DESEMBARGADOR URBANO SALLES	RUA DUARTE SCHULTEI	RUA AYTTON ROBERTO DE OLIVEIRA
	Número:	504 CASA	328	328	175	181 AP, 1375	32	
	Complemento:		AP, 81	Sem Complemento	AP, 401	AP, 401	Sem Complemento	SALA 1003
	Bairro:	JURERE	PARAISO	SACO GRANDE	BELA VISTA	CENTRO	CENTRO	ITACORUBI
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	SÃO PAULO	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE
	CEP:	88033-000	01112-001	88032-720	90450100	88020010	88019640	88034050
4. Título:	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_333	CT_334, 336, 337 E 338	CT_309	CT_216	CT_214	CT_326	CT_328
	Data do Instrumento:	06/06/2013	23/05/2013	31/05/2013	31/05/2013	17/06/2013	10/06/2013	25/07/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 320.000,00	R\$ 1.642.020,30	R\$ 280.000,00	R\$ 512.912,00	R\$ 570.000,00	R\$ 298.600,00	R\$ 485.400,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
5. Identificação do Imóvel	Complemento:	733	334, 336, 337 E 338	209	218	214	326	328
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	6. Condições de Emissão	Data Inicial:	15/01/2016	10/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final:		15/08/2016	10/08/2016	15/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/07/2019
Valor total da CCI:		R\$ 71.070,08	R\$ 298.703,61	R\$ 96.495,19	R\$ 136.620,84	R\$ 272.416,72	R\$ 89.037,96	R\$ 261.577,68
Periodicidade de Pagamentos:		mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Reajuste:		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
DT 14 Parc:		15/01/2016	10/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Quantidade de Parcelas:		7	7	7	7	8	43	
Prção do Crédito:		48,50%	52,05%	62,04%	53,26%	56,81%	62,77%	79,03%
7. Garantias	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	81	82	83	86	87	88	91
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante:	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
3. Devedor(a):	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	MARLEZA PORTO MICHELS	ANDRÉ BUNEDER	MI. DE CONTO LTDA EPP	PROENGE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - EPP	GUSTAVO VILLAR MELLO GUIMARÃES	ROBERTO DE SOUSA ANTUNES FILHO	ANITA MARIA PEYRY
	CNPJ ou CNPJ:	416.083.720-87	099.879.180-34	18.490.973/0001-11	07.311.455/0001-77	694.558.990-00	056.108.669-95	290.749.329-91
	Logradouro:	RUA ITAMBIRIM	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA	RUA THERESIA KISSLINGER	BR 402	RUA CRISTÓVÃO NUNES PIRES	RUA ELIZEU DI BERNARDI	RUA CRISPIM MIRA
	Número:	136	1193	245	Sem Número	170	615	82
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 601	CASA 2	LOTE 10 - PRAÇA DO ROSÁRIO	Sem Complemento	AP. 103, BR. A	AP. 401
	Bairro:	ITACORUBI	PETROPOLIS	TRÊS FIGUEIRAS	RESIDENCIAL VIVENDA TRIUNFO	CENTRO	CAMPINA	-
4. Título	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	SÃO LUIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	RS	MA	SC	SC	SC
	CEP:	88034530	90440011	91330145	65150000	88010120	880101050	88020543
	Natureza:	FF	FF	RJ	RJ	PE	PE	FF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_333	CT_232	CT_234	CT_406 E 407	CT_338	CT_346	CT_226
	Data do Instrumento:	16/08/2013	30/09/2013	30/09/2013	29/10/2013	20/01/2014	15/01/2014	10/01/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 438.500,00	R\$ 374.500,00	R\$ 374.500,00	R\$ 1.145.000,00	R\$ 278.000,00	R\$ 278.000,00	R\$ 240.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	333	232	234	406 E 407	338	346	228
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/08/2016	25/05/2017	25/05/2017	10/11/2016	10/09/2016	15/08/2020	10/10/2020
	Valor total da CCI	R\$ 438.072,32	R\$ 154.965,71	R\$ 154.965,71	R\$ 377.530,18	R\$ 189.038,23	R\$ 187.683,67	R\$ 155.865,72
	Periodicidade de Pagamentos:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1º Parc:	10/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
7. Garantias	Quantidade de Parcelas:	8	17	17	11	57	56	58
	Prazo do Crédito:	45,44%	66,67%	66,67%	69,43%	84,05%	83,42%	85,29%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401
	Nº CCI:	92	Nº CCI:	93	Nº CCI:	94	Nº CCI:	95	Nº CCI:	96	Nº CCI:	97	Nº CCI:	98
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(a):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri
4. Título	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139
	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS
	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
8. Garantias	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500
9. Garantias	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca
10. Garantias	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ
11. Garantias	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100
	Nome ou Razão Social:	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY	Nome ou Razão Social:	EDMAR SÁ	Nome ou Razão Social:	CELSO KOLESNIKOVAS	Nome ou Razão Social:	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	Nome ou Razão Social:	KONICH SEGURANÇA LTDA.	Nome ou Razão Social:	NERON ZANETTE LAGRANHA	Nome ou Razão Social:	IGAM CORPORATIVO CURSOS E ACESSORIA S/S LTDA
12. Garantias	CNPJ ou CNPJ:	290.735.029-34	CNPJ ou CNPJ:	932.950.579-15	CNPJ ou CNPJ:	107.359.588-10	CNPJ ou CNPJ:	625.178.579-34	CNPJ ou CNPJ:	10.775.546/0001-78	CNPJ ou CNPJ:	256.392.930-04	CNPJ ou CNPJ:	07.675.477/0001-16
	Logradouro:	RUA FRANCISCO GOUVEA	Logradouro:	RODOVIA JOÃO PAULO	Logradouro:	RUA DOS COROAS	Logradouro:	RUA DAS GUARACEMAS	Logradouro:	RUA FRONTINO COELHO PIRES	Logradouro:	RUA ALMIRANTE BARROSO	Logradouro:	RUA DOS ANDRADAS
13. Garantias	Número:	54	Número:	820	Número:	489	Número:	352	Número:	S/N	Número:	46	Número:	1560
	Complemento:	Sem Complemento	Complemento:	AP. 603, BL B	Complemento:	CASA	Complemento:	CASA	Complemento:	- AO LADO DO Nº 203	Complemento:	AP. 603, BLOCO SAFIRA	Complemento:	18 ANDAR
14. Garantias	Bairro:	JURERE	Bairro:	JOÃO PAULO	Bairro:	BARRA DA LAGOA	Bairro:	JURERE INTERNACIONAL	Bairro:	JÓ CIDADE DE FLORIANÓPOLIS	Bairro:	JOÃO PAULO	Bairro:	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	SÃO JOSÉ	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	PORTO ALEGRE
15. Garantias	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	RS
	CEP:	88053645	CEP:	88030300	CEP:	88061800	CEP:	88053320	CEP:	88111160	CEP:	88030460	CEP:	90026900
16. Garantias	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PJ	Natureza:	PF	Natureza:	PJ
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Garantias	Código do Contrato:	CT_228	Código do Contrato:	CT_246	Código do Contrato:	CT_305 E 307	Código do Contrato:	CT_215	Código do Contrato:	CT_335	Código do Contrato:	CT_330	Código do Contrato:	CT_314
	Data do Instrumento:	30/01/2014	Data do Instrumento:	10/02/2014	Data do Instrumento:	11/02/2014	Data do Instrumento:	05/03/2014	Data do Instrumento:	23/02/2014	Data do Instrumento:	12/03/2014	Data do Instrumento:	28/02/2014
18. Garantias	Valor do Contrato:	R\$ 248.400,00	Valor do Contrato:	R\$ 238.464,00	Valor do Contrato:	R\$ 716.220,00	Valor do Contrato:	R\$ 330.000,00	Valor do Contrato:	R\$ 433.500,00	Valor do Contrato:	R\$ 281.169,00	Valor do Contrato:	R\$ 558.500,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
19. Garantias	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05
20. Garantias	Complemento:	228	Complemento:	246	Complemento:	305 E 307	Complemento:	215	Complemento:	335	Complemento:	330	Complemento:	314
	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II
21. Garantias	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC
22. Garantias	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Garantias	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752
	Data Início:	10/03/2016	Data Início:	25/01/2016	Data Início:	10/01/2016	Data Início:	06/01/2016	Data Início:	21/01/2016	Data Início:	15/01/2016	Data Início:	10/01/2016
24. Garantias	Data Fim:	10/10/2020	Data Fim:	25/10/2020	Data Fim:	10/08/2017	Data Fim:	06/11/2020	Data Fim:	21/08/2019	Data Fim:	15/11/2020	Data Fim:	10/08/2016
	Valor Total da CCI	R\$ 163.412,19	Valor Total da CCI	R\$ 161.923,32	Valor Total da CCI	R\$ 160.823,88	Valor Total da CCI	R\$ 208.208,00	Valor Total da CCI	R\$ 293.552,16	Valor Total da CCI	R\$ 185.604,55	Valor Total da CCI	R\$ 227.903,23
25. Garantias	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Garantias	Dt 1ª Parcela:	10/01/2016	Dt 1ª Parcela:	25/01/2016	Dt 1ª Parcela:	10/01/2016	Dt 1ª Parcela:	06/01/2016	Dt 1ª Parcela:	21/01/2016	Dt 1ª Parcela:	15/01/2016	Dt 1ª Parcela:	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	58	Quantidade de Parcelas	58	Quantidade de Parcelas	18	Quantidade de Parcelas	59	Quantidade de Parcelas	44	Quantidade de Parcelas	59	Quantidade de Parcelas	4
27. Garantias	Fração do Crédito:	83,61%	Fração do Crédito:	84,83%	Fração do Crédito:	84,29%	Fração do Crédito:	83,87%	Fração do Crédito:	83,33%	Fração do Crédito:	78,79%	Fração do Crédito:	55,67%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
28. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	99	100	101	102	103	105	106
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissão	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	ANDRÉAS EISELE	GMOSE REPRESENTAÇÕES LTDA.	ROBERTO PIERRE BERSCH	SILVIO FÉLIX FILHO	STEFANO BARBARA GAZZOLA	RODRIGO ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA	ANATREVISAN ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA - ME
	CPF ou CNPJ:	105.468.528-56	11.630.995/0001-90	516.347.670-04	910.091.209-30	472.773.196-72	983.766.589-87	15.464.788/0001-64
	Logradouro:	RUA LAURINDO JANIÁRIO DA SILVA	RUA DEPUTADO ANTONIO EDU VIEIRA	RUA ALVARANTE ABREU	AVENIDA MAURO RAMOS	RUA LUIZ FERREIRA DE VERAS	RUA 1141	RUA DOM JAIME CAMARA
	Número:	4367	720	258	1670	125	209	179
	Complemento:	AP. 133, BL B	SALA 03	AP. 901	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 301	SALA 202
	Bairro:	CANTO DA LAGOA	PANTANAL	BOM BRANCO	CENTRO	PARQUE DO RETIRO	CENTRO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	VARGINHA	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	RS	MG	MG	SC	SC
	CEP:	88062-200	88040-001	90420010	88053400	37018280	88330729	88015120
4. Título	Natureza:	PF	PJ	PF	PF	PF	PF	PJ
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_212	CT_313	CT_218	CT_402	CT_311	CT_328	CT_328
	Data do Instrumento:	14/03/2014	18/03/2014	24/03/2014	02/05/2014	28/04/2014	08/05/2014	05/05/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 578.397,50	R\$ 406.880,00	R\$ 1.550.000,00	R\$ 679.080,00	R\$ 442.985,00	R\$ 385.000,00	R\$ 240.000,00
	Empresamento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	212	313	218	402	311	328	328
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/04/2016
	Data Final:	15/03/2016	20/08/2017	20/04/2016	28/12/2020	28/12/2020	10/11/2017	10/04/2017
	Valor total da CCI	R\$ 140.009,44	R\$ 181.720,75	R\$ 58.713,84	R\$ 241.901,39	R\$ 295.929,36	R\$ 261.234,69	R\$ 128.403,83
6. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Realização	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	De 1º Parcela	15/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/04/2016
	Quantidade de Parcelas	3	19	3	6	22	3	3
	Porção do Crédito	65,22%	65,52%	23,08%	81,92%	81,92%	80,52%	75,00%
	Juros - Taxa Efetiva	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	107	109	110	111	112	113	114	114
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante	Razão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social: TV O ESTADO FLORIANÓPOLIS LTDA.	FARMÁCIA ECONÔMICA LTDA - ME	CELSO KOLESIKOWSKI	DILMAR ANTONIO MONARIM	DANNEFGE SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA - EPP	MURHO XAVIER FLORES	EDUARDO FERREIRA LOBO	EDUARDO FERREIRA LOBO
CNPJ ou CNPJ:	79.875.902/0001-21	01.743.960/0001-04	107.159.588-10	671.358.629-51	18.555.230/0001-82	240.015.461-91	002.108.458-05	002.108.458-05
Logradouro:	AVENIDA ANTÃO	AVENIDA RIO BRANCO	RUA DOS COROAS	RUA FREDERICO	RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX	RODOVIA DR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA	RUA DOS PAVES	RUA DOS PAVES
Número:	1762	437	489	225	9250	135	249	249
Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 5	Sem Complemento	Sem Complemento
Bairro:	ALTO DO MORRO DA CRUZ	CENTRO	BARRA DA LAGOA	CENTRO	SANTO ANTONIO DE LISBOA	LAGOA AD CONCEIÇÃO	LAGOS DE SHANADU	LAGOS DE SHANADU
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	TUPNACIRETÁ	FLORIANÓPOLIS	LAGES	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	INDAATUBA	INDAATUBA
Estado:	SC	RS	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88025150	98170000	88061600	88021199	88050001	88049300	13348862	13348862
Natureza:	PI	PI	PF	PF	PI	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_214 E 216	CT_305 E 307	CT_310	CT_325	CT_309	CT_403	CT_403	CT_403
Data do Instrumento:	29/04/2014	06/06/2014	11/02/2014	30/06/2014	25/07/2014	28/08/2014	17/10/2014	17/10/2014
Valor do Contrato:	R\$ 1.078.750,16	R\$ 1.300.000,00	R\$ 736.220,00	R\$ 550.000,00	R\$ 310.800,00	R\$ 354.000,00	R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
Empreendedor:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	214 E 216	348	305 E 307	310	325	309	403	403
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
5. Identificação do Imóvel	Matrícula: 45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	25/01/2016	01/06/2016	10/03/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016	06/03/2016	06/03/2016
Data Final:	25/03/2018	01/06/2016	10/11/2017	05/11/2017	15/11/2018	15/11/2018	06/04/2017	06/04/2017
Valor total da CCI:	R\$ 566.697,01	R\$ 881.337,98	R\$ 197.285,72	R\$ 237.945,95	R\$ 164.423,62	R\$ 243.643,41	R\$ 243.623,04	R\$ 243.623,04
Periodicidade de Pagamento:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Realize	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dr. 1º Parc:	25/01/2016	01/06/2016	10/03/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016	06/03/2016	06/03/2016
Quantidade de Parcelas:	27	3	23	23	23	17	15	15
Fracionamento do Crédito:	72,88%	76,19%	84,29%	76,74%	75,47%	80,00%	61,54%	61,54%
Juros - Taxa Efetiva:	12,98% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias: Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	26/02/2013	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	03/07/2016
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	115	0118	0117	0118	0119	0120	0122
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1. Entidade	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	WILSON BARCELLOS DA SILVA	Fernando Mendes de Albuquerque	João Bayer	Patricio Amboni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	MAF - Administradora de Bens Ltda	BGI Administração de Bens Próprios e Participações Ltda
	CPF ou CNPJ:	006.661.247-91	802.716.939-91	632.601.079-91	027.938.949-31	12.946.078/0001-82	24.243.168/0001-86	15.640.582/0001-46
	Logradouro:	RUA TIMOTEO DA COSTA	Rua Presidente Coutinho	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doutor José Benício Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Rua Antonio Turbin Teixeira Braga
	Número:	154	503	100	1049	1500	1500	280
	Complemento:	Sem Complemento	Apto 202 B	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Torre	Corr. 1708	Casa 10
	Bairro:	ITABON	Centro	Agrocinica	Jurema Internacional	Jardim Madalena	Floresta	Butiazinha
	Cidade:	RIO DE JANEIRO	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Campinas	Porto Alegre	Curitiba
	Estado:	RJ	SC	SC	SC	SP	RS	PR
	CEP:	22450130	88015-231	88025-000	88053-505	13091-910	90230-240	82320-380
4. Título	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PI	PI	PI
	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda do Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT_302	CT_341_1_TB	CT_339_1_TB	CT_304_1_TB	CT_408_1_TB	CT_208_1_TB	CT_408_1_TB
	Data de Instrumento:	18/12/2014	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	29/04/2016	02/09/2015	02/09/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 664.220,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.490,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.123.552,96	R\$ 851.390,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	302	Cj. 341 - Torre Jurema B	Cj. 339 - Torre Jurema B	Cj. 304 - Torre Jurema B	Cj. 419 - Torre Jurema B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurema B	Cj. 308 e 310 - Torre Jurema B
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	25/01/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	25/12/2018	10/05/2020	10/05/2020	08/02/2018	08/02/2018	10/05/2017	10/05/2017
	Valor total da CCI	R\$ 285.197,58	R\$ 182.125,00	R\$ 182.125,00	R\$ 296.023,80	R\$ 296.190,60	R\$ 397.502,84	R\$ 489.336,98
6. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Realizate	INCC até o habite-se e IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se
	De 1ª Parcela:	25/01/2016	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	10/05/2017
	Quantidade de Parcelas	36	42	42	44	41	12	1
	Quota do Creditor	71,60%	90,58%	90,58%	81,61%	90,57%	50,00%	77,88%
	Juros - Taxa Efetiva	12,68% a.a. após o habite-se do empreendimento	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária

Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FISC401
	Nº CCI:	0123
	Tipo CCI:	Fracionada
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.613/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Mentauy
	Número:	139
	Complemento:	79 Andar
	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre
	Estado:	RS
2. Instituição Custodiante	CEP:	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida dos Amérigos
	Número:	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro
3. Devedor(a)	Estado:	RJ
	CEP:	22640-100
	Nome ou Razão Social:	Carlen Fernanda Muraro de Conto
	CPF ou CNPJ:	805.312.370-87
	Logradouro:	Rua Martinho de Haro
	Número:	300
	Complemento:	Casa 15
	Bairro:	Ingleses
4. Título	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88058-540
	Natureza:	PF
	Nome do Instrumento:	Contrato da Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT 264 1 TB
	Data do Instrumento:	28/08/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 860.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05
	Complemento:	Cj. 204 e 206 Torre Jucara B
	Bairro:	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88037-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina do Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752
	Data Inicial:	01/07/2016
	Data Final:	30/11/2017
	Valor total da CCI	R\$ 837.221,45
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se IGP-M após o habite-se
	De 1ª Parc:	30/11/2017
7. Garantias	Quantidade de Parcelas	1
	Fração do Crédito:	85,71%
	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.d. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária